

# Habiter les Parks

Le logement en France et l'enjeu des zones péri-urbaines

## Minimiser l'étalement urbain

La question du logement en France soulève une multitude d'enjeux architecturaux et urbains. La raréfaction du foncier ainsi que la rentabilité recherchée par les promoteurs engendrent l'inflation des prix du logement et une dégradation des ses qualités spatiales. Nos inquiétudes se portent sur l'occupation des sols à venir : où construira-t-on lorsque nos villes auront atteint leurs capacités maximum ? Jusqu'où les villes s'étendent-elles ? Quelle place restera-t-il à nos campagnes ?

## Anticiper la mutation des zones d'activités commerciales

A l'heure où ces étendues commerciales prennent encore de l'ampleur, les commerces de détail réinvestissent paradoxalement les centres villes. Une collision entre des modes de vie basés sur le modèle industriel qui alimentent la consommation de masse et des aspirations qui vont à l'encontre de cette tendance. Elle ne peut perdurer si nous voulons éviter de une vague de catastrophes naturelles, énergétiques, conduisant brutalement à l'effondrement de notre société. Nous décidons d'agir sur ces territoires pour accompagner cette transformation. L'enjeu est alors d'anticiper la requalification de ces fractions urbaines.

## Une mixité programmatique pour une urbanité autonome

La monofonctionnalité des zones d'activités leur retire toute capacité à être autonomes. Au-delà des créneaux horaires communs de ces entités, la ville s'endort attendant l'arrivée quotidienne des consommateurs avec laquelle elle prend sens à nouveau. Réinvestir ces zones urbaines permet d'occuper l'espace urbain dans une stratégie de polyvalence temporelle.

## Un nouveau sol à habiter

Notre réflexion consiste à investir ces sols "stériles" en greffant de nouveaux sols à habiter au dessus des parkings bitumés : ils représentent une majeure partie du foncier des zones d'activités.

## Créer du lien à grande échelle et à petite échelle

Implanter de l'habitat dans ces zones péri-urbaines est un moyen de les relier à la ville.

Cette implantation permet de bénéficier d'un réseau énergétique et de mobilité existant, favorisant l'émergence de nouveaux services de proximité. Une réflexion s'engage sur des systèmes innovants utilisant les énergies présents, optimisant les flux nécessaires aux logements. Le temps de travail en journée s'achève au moment où la demande énergétique des logements est à son apogée.

## Une ascension au carrefour des flux humains et énergétiques

Cette implantation agit sur les modes de vie ; elle permet la mise en place d'un



dispositif d'habitat qui engendre une réflexion sur le quotidien de demain. Ces nouvelles formes d'habiter doivent exprimer les gestes éco-responsables et exposer une citoyenneté consciente.

C'est par la volonté d'afficher une identité propre et respectueuse de l'environnement que l'insertion urbaine pourra se créer. Une pédagogie participative autour d'un lien générateur de partage basé sur la valorisation de la diversité. Un lieu commun promouvant les échanges d'énergies et les savoirs-faire basée sur la lisibilité et la compréhension des systèmes techniques employés. Une rencontre entre le low-tech et high-tech au service de "l'habiter".

## Anticiper la diminution de la voiture

L'utilisation de voiture semble être amenée réduire. Il est envisagé que sous ce nouveau paysage "haut" puissent se développer de nouveaux programmes.

identifiant de l'équipe

**L 204**



**potentiel du concept :**  
une situation récurrente dans l'urbanisation des grandes villes

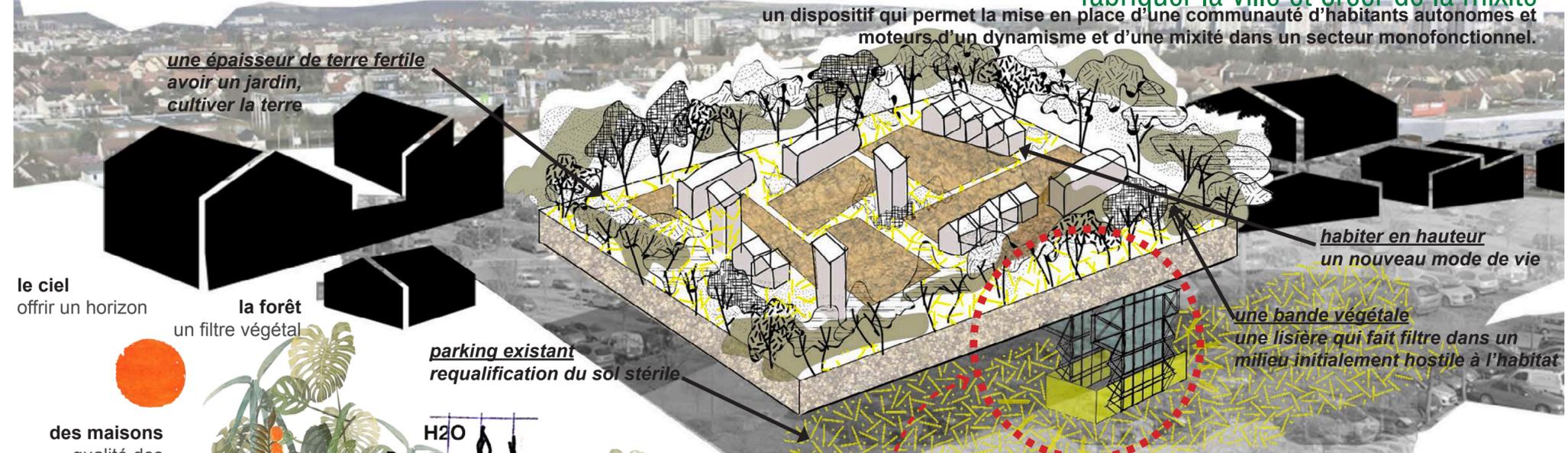
## proposition : un nouveau mode d'habiter dans les zones commerciales et industrielles

**un constat :** le potentiel foncier unique des zones industrielles et commerciales à reconquérir  
**des enjeux :** le devenir de ces espaces périphériques et monofonctionnels et la question du logement en France



## sauvegarder les sols naturels et profiter des infrastructures existantes

**densification verticale : un nouveau sol fertile à habiter et cultiver en hauteur**



**fabriquer la ville et créer de la mixité**  
un dispositif qui permet la mise en place d'une communauté d'habitants autonomes et moteurs d'un dynamisme et d'une mixité dans un secteur monofonctionnel.

des maisons  
qualité des logements

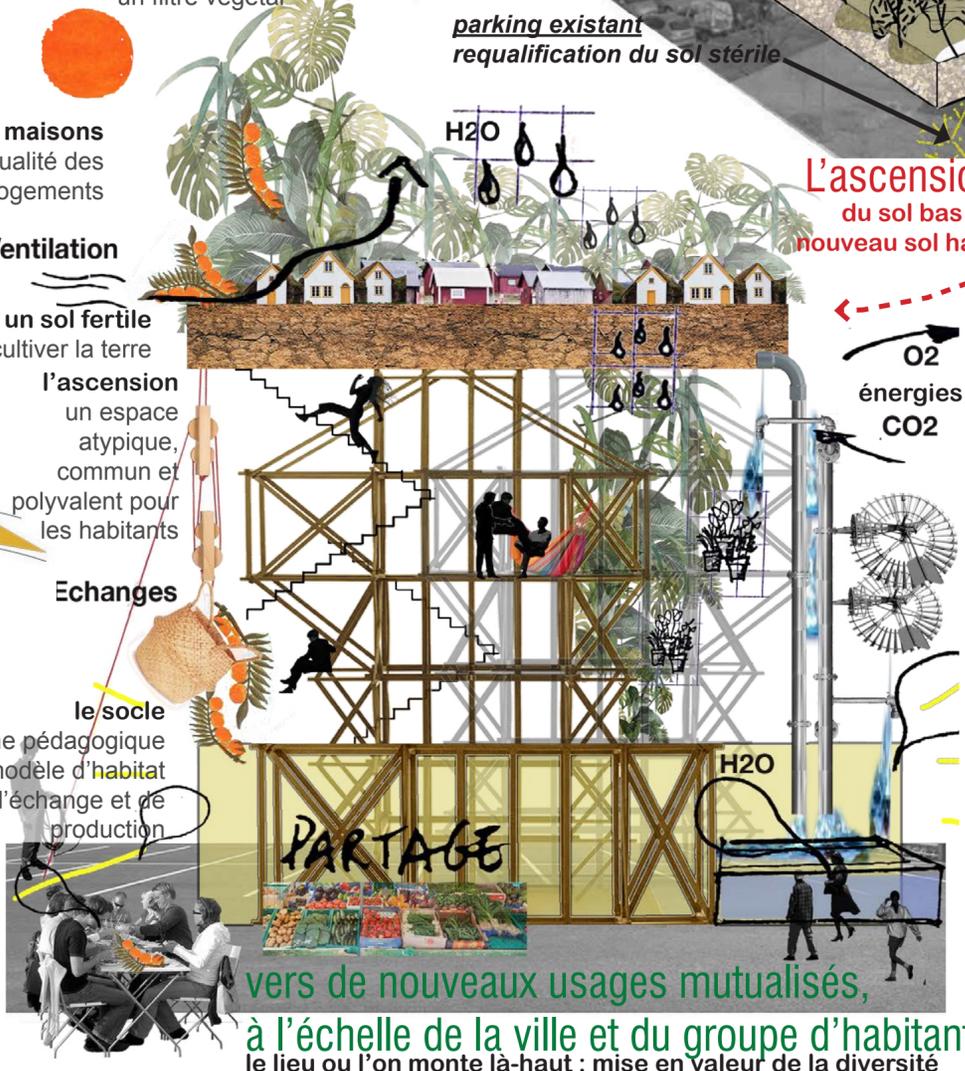
ventilation

un sol fertile  
cultiver la terre  
l'ascension  
un espace atypique, commun et polyvalent pour les habitants

Echanges

le socle  
une vitrine pédagogique sur ce modèle d'habitat un lieu d'échange et de production

le sol  
lieu de



**Un écosystème en relation avec son environnement**  
un paysage qui s'implante en hauteur : mise en place d'un dispositif qui génère un modèle d'habitat écologique et résilient avec des matériaux bio-sourcés

## dès aujourd'hui, penser à demain

vers une mutation programmatique des sols restructurer le paysage des emprises commerciales



anticiper les modes de vie futurs pour accompagner la transition et l'accélérer