

BIOTOPE URBAIN

L 1 5 0

Reconversion d'un site industriel

Pour répondre à l'appel à idées sur la question du logement, nous avons décidé de traiter la reconversion des sites industriels. Les sites désaffectés, parfois en cœur de ville, ne manquent pas sur nos territoires et offrent d'incroyables opportunités pour repenser le logement.

Afin d'étayer le propos, nous proposons de mettre en lumière ce cas avec l'une de nos précédentes études sur un site industriel en reconversion.

La mixité fonctionnelle, le biotope urbain

« Re-créer » un quartier mixte, durable et juste. L'objectif est de passer d'un site de production à l'abandon (anciennes industries souvent néfastes pour l'environnement) à un quartier de « logement productif positif » (logement + agriculture + culture + commerce + divertissement + santé, ...) avec comme priorité les circuits courts, mettant en valeur la « vie locale ».

Un site industriel est aussi l'opportunité de « re-mailler » le tissu urbain, de profiter du foncier inutilisé, de densifier de manière pérenne, le tout sans étalement urbain.

Une politique de reconversion des sites industriels est une piste pour l'avenir du logement et pour un choix de vie responsable. La mixité des fonctions, la porosité urbaine, l'échelle humaine du bâti, les espaces publics, collectifs et privés sont autant d'éléments nécessaires et indispensables au milieu de vie. Chercher à définir un cadre cohérent et équilibré, nous a conduit au concept de biotope qui définit un lieu de vie épanouissant pour le vivant.

Logement et interaction

En ce qui concerne le logement à proprement parler, il nous paraît judicieux de mettre en place une typologie d'habitat qui favorise l'interaction sociale grâce à un espace bâti bien défini qui s'articule autour d'espaces aux degrés d'intimités variés.

L'espace collectif est valorisé par la mise en place de potagers partagés, de zones de détente, d'observation de la nature, d'échanges, ..., autant de prétextes à la rencontre et à la « vie partagée ».

L'équilibre entre les différents niveaux d'intimité est garant du bon fonctionnement de l'ensemble. Privé, collectif/semi-public, public autant d'espaces qui interagissent ensemble et permettent aux individus tantôt de se retrouver, tantôt de partager, tantôt de s'isoler. La qualité de ces espaces est un enjeu majeur dans la cohésion sociale d'un ensemble de logements (qu'il s'agisse de « maisons » ou de « grands ensembles »).

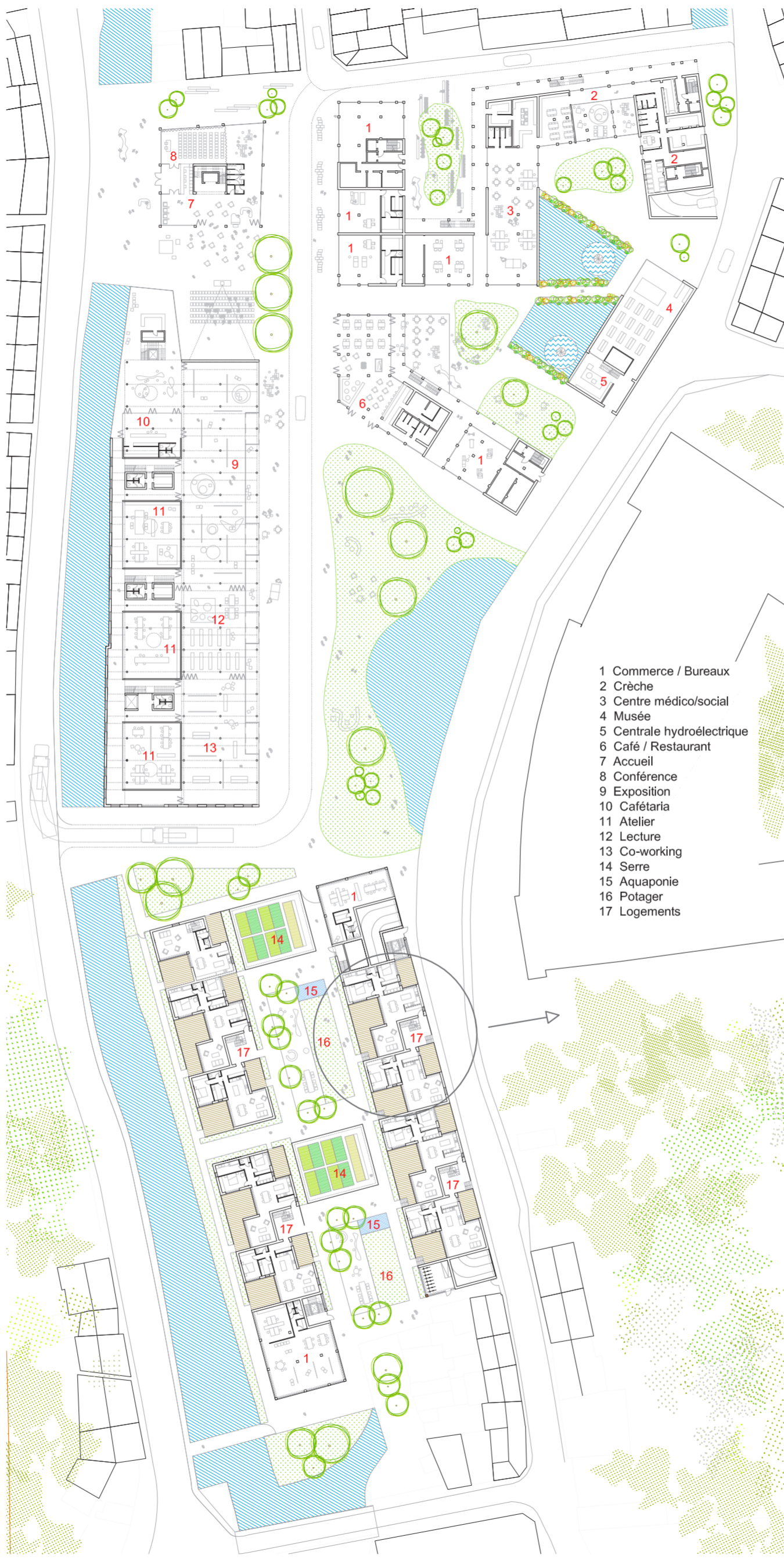
Ici plusieurs typologies de logements collectifs sont mises en place, comme l'immeuble à appartements distribué par courives ou encore une réinterprétation du logement mitoyen. De manière générale les circulations communes sont extérieures pour limiter le coût. L'utilisation d'une structure simple poteaux-poutres ainsi que la création de modules préfabriqués et interchangeables, (aussi bien intérieurs qu'extérieurs) permet la multi-fonctionnalité des espaces et leur adaptabilité.

Production locale, construction adaptable et responsable

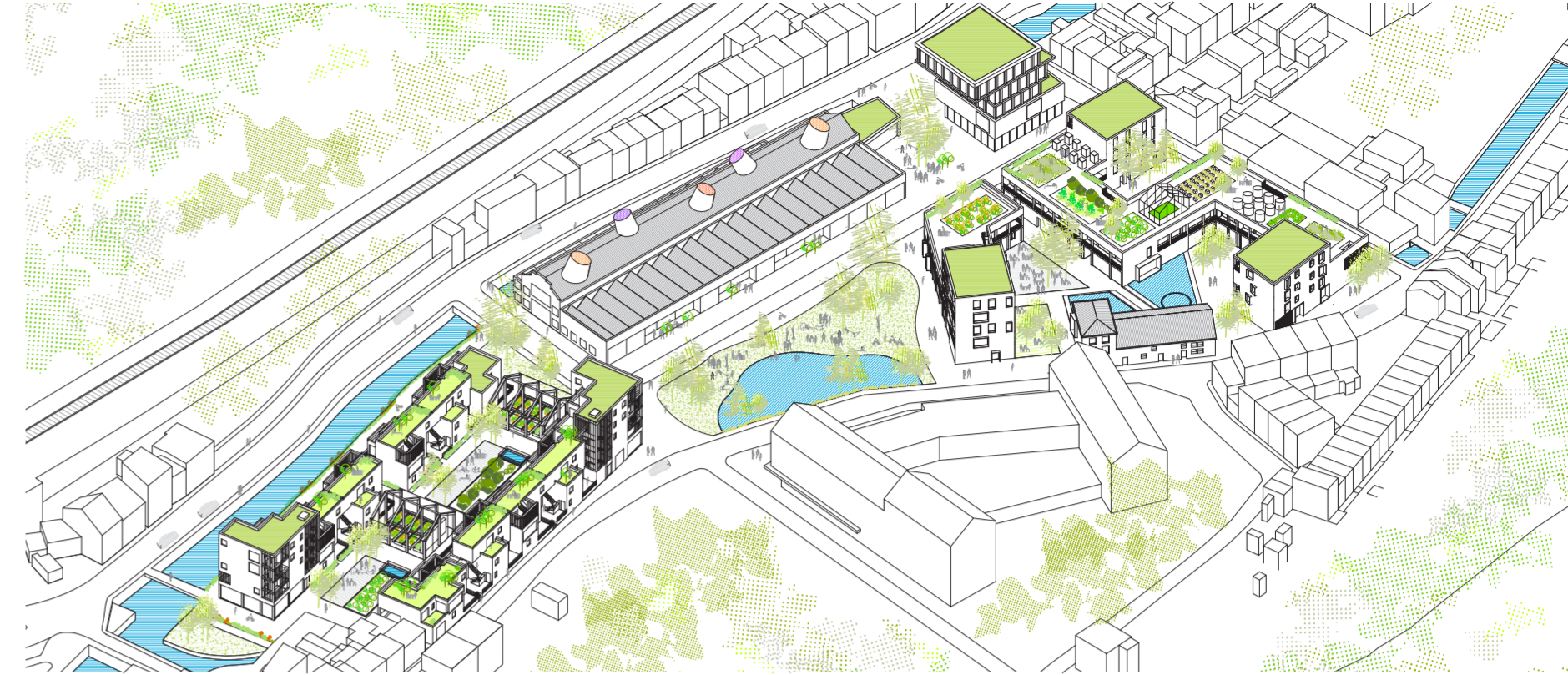
A travers la notion de biotope urbain, nous tentons de répondre aux enjeux de l'architecture d'aujourd'hui et demain. Envisager l'utilisation de matériaux de construction bio-sourcés, éco-responsables et durables est une priorité. De même, la production d'énergie nécessaire au fonctionnement de l'habitat à travers l'utilisation des énergies renouvelables (éolien, hydroélectrique, solaire, géothermique...) est également à prendre en compte.

D'autre part, la production agricole, via l'agriculture urbaine, nous apparaît comme évidente pour créer du lien social mais également pour tourner l'homme vers le vivant et ainsi maintenir un certain équilibre. Marché local, potagers urbains, serres, ruches, aquaponie, autant de raisons pour partager et échanger.

En somme, il s'agit de créer un « quartier productif » source de richesses, un lieu multi-fonctionnel et polyvalent comme renouveau de l'espace à habiter.



VUE GENERALE DU SITE 1/750



VUE GENERALE DU SITE



- 1 Cuisine
- 2 Salle à manger
- 3 Séjour
- 4 Chambre
- 5 Salle de bain
- 6 Buanderie
- 7 Terrasse
- 8 Patio



COUPE DANS LE COEUR D'ILOT



VUE DE L'INTERIEUR D'ILOT



VUE DEPUIS L'ESPACE PUBLIC

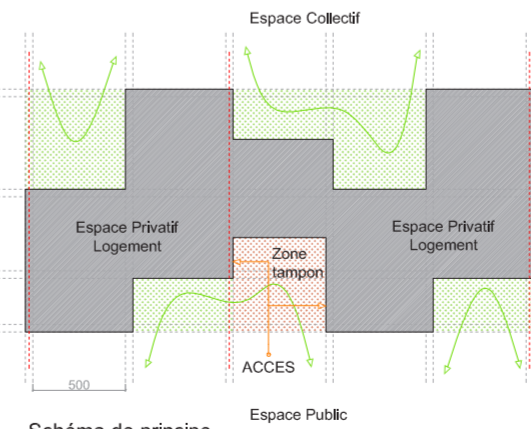


Schéma de principe

EXEMPLE DE LOGEMENTS 1/400