

LE GRAND MALL

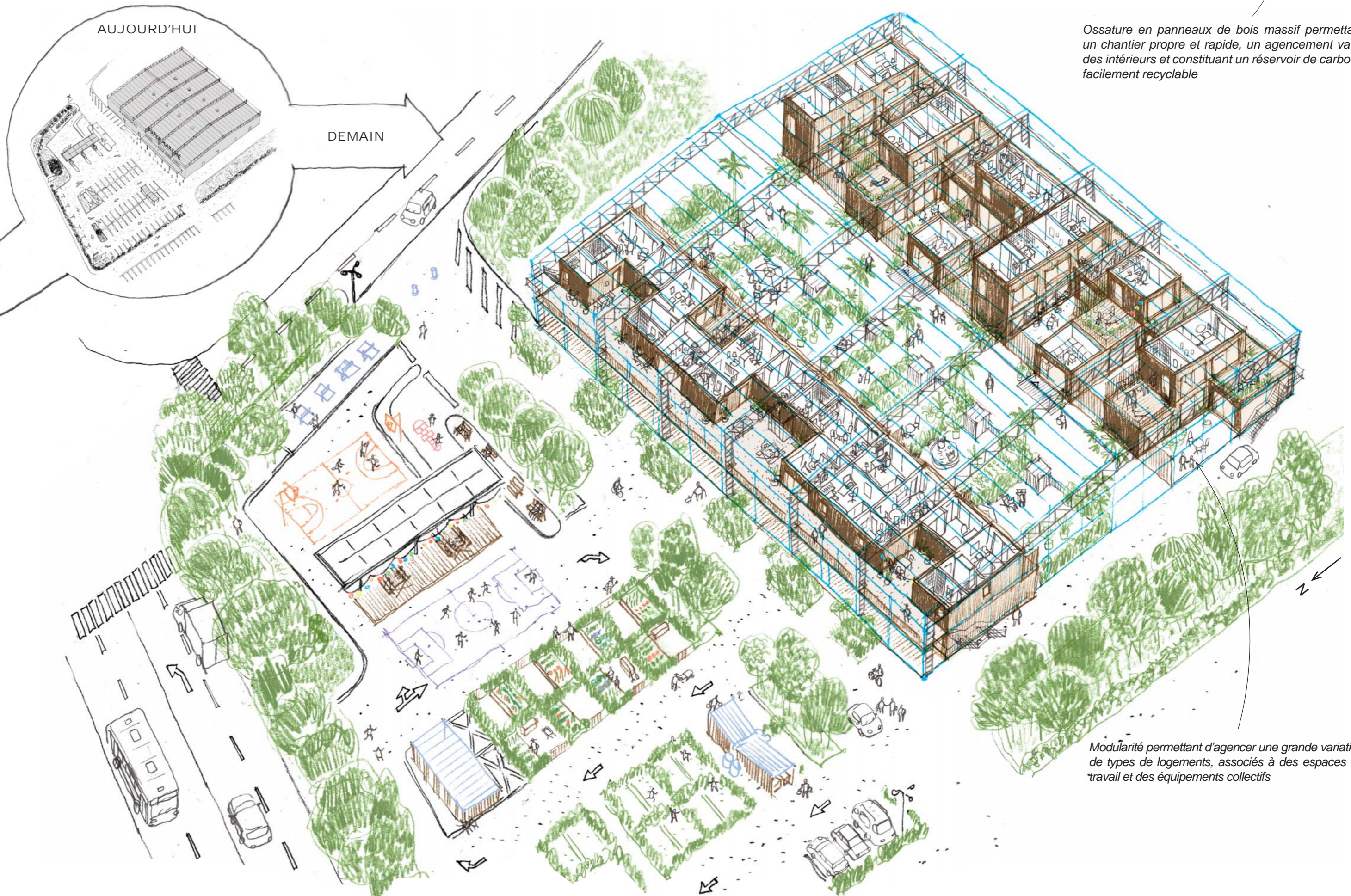
Recycler les friches commerciales périurbaines

Sous l'essor de nouveaux modes de consommation et la trop forte concurrence des centres commerciaux en périphérie, des friches commerciales fleurissent dans un périurbain daté, constitué de zones monofonctionnelles juxtaposées. La périurbanisation 2.0 amorce une reconquête de ces zones commerciales en déclin pour les transformer en lieu de vie avec un nouveau rapport à la nature, à l'habiter, au travail aux loisirs et au vivre ensemble. Pour cela, le projet **GRAND MALL** propose d'habiter la halle grâce à une architecture recyclée et un potentiel foncier mis au service de multiples usages, pour offrir un mode de vie qualitatif participatif et inclusif. Nous, architectes urbanistes paysagistes associés, voyons dans le réusage de ces friches un gisement foncier à bas coût, permettant d'offrir une grande qualité résidentielle. Ces zones périurbaines concentrent des équipements publics et commerciaux permettant d'assurer une attractivité majeure des logements. Les logements eux-mêmes disposent de vastes surfaces et des grandes hauteurs sous plafond. La construction modulaire permet une flexibilité d'usages au long cours. Les dimensions généreuses et la bonne desserte routière autorise une mixité d'usages travail / habitat / loisirs ainsi que l'insertion d'équipements et de lieux partagés. La mise en œuvre de matériaux bio-sourcés pour la structure (panneaux de bois massif) pour l'isolation (isolants végétaux) permet d'assurer un bon stockage carbonique et un air intérieur sain. L'enveloppe existante devient active et performante à moindre coût avec une couverture ETFE ; c'est une véritable interface entre extérieur et intérieur, à la fois technique, structurale et bioclimatique pour garantir un grand confort thermique sous la halle. Quelques tranchées réalisées sur le parking permettent une végétalisation rapide, le bitume est réutilisé en équipements de loisirs. Pour nous, la qualité se trouve également dans le montage opérationnel de ce processus de mutation, inscrit dans le temps et avec les habitants, devenant un levier de reconversion des friches avoisinantes. Le projet du **GRAND MALL** perdure le modèle coopératif de certaines enseignes commerciales pour développer un habitat participatif et un chantier collectif.

Enveloppe performante, isolante et connectée avec couverture ETFE permettant une régulation thermique minimisant les déperditions en hiver et favorisant la ventilation en été.



Ossature en panneaux de bois massif permettant un chantier propre et rapide, un agencement varié des intérieurs et constituant un réservoir de carbone facilement recyclable



Les friches commerciales périurbaines, un levier majeur de requalification urbaine

- 
 foncier disponible à bas coût
- 
 COVOITURAGE
 accessibilité des transports
- 
 vastes espaces extérieurs
- 
 habitat participatif
- 
 grands logements familiaux
- 
 logements ateliers
- 
 colocations
- 
 logements pour personnes âgées
- 
 espaces de travail
- 
 équipements collectifs