

« Qu'ils habitent dans des Châteaux ! »

En Bretagne, le parc de logements est constitué à 72 % de maisons individuelles, soit 16 % de plus que la moyenne nationale, selon l'enquête annuelle de recensement de l'INSEE de 2014. La typologie la plus marquante dans le paysage est quelquefois décrite comme "néo-bretonne" : un pavillon au centre d'une petite parcelle, un toit d'ardoise, des murs blancs avec une petite avancée en façade, dans une campagne tranquille ou une zone pavillonnaire périurbaine...

Quel est la nature de ce désir de pavillon isolé ? et comment est-il transformé dans le territoire en un étalement de zones pavillonnaire sans âme ?

Au delà d'une critique érudite de l'étalement urbain, de la consommation du sol, des modes de transports et de l'incohérence écologique d'un retour à la nature, nous voulons interroger le désir de maison dans sa relation au paysage. Si la maison est l'infrastructure d'une famille en devenir, quel est notre investissement en tant qu'habitant dans le paysage dans lequel elle se plante ? Comment nos activités quotidiennes d'approvisionnement, de travail, de récréation, d'éducation, de transports, et nos modes d'habiter interagissent avec le paysage ?

Le projet propose une réinterprétation d'un site existant composé d'un complexe de bâtiments et de jardins avec de multiples communs historiques : le domaine de Bourbansais entre Rennes et St Malo. Initié par la construction d'un château de plan en T renversé à la fin du 16e siècle, le domaine s'est élargi au fil de l'histoire avec l'addition de pavillons, chapelle, colombier et fruitier..., les reconfigurations de façades et la transformation des jardins d'agrément à la française aujourd'hui devenus parc zoologique.

Avec une multitude de toitures aux géométries diverses et variées tel un manifeste contre l'austérité, de nombreux usages sont accommodés dans une architecture en lien avec le paysage qui donne à voir une nature à la fois productive et récréative, embrassant une monumentalité propre à la vie de château.

Le projet aménage une réorganisation des fonctions d'une partie du domaine de la Bourbansais pour intégrer une part prépondérante de logements en conservant la riche infrastructure du paysage existante.

En se nourrissant de l'émerveillement que suscite un exemple du passé, nous voulons explorer une architecture qui inspire de riches projets d'habitation, ou le désir de maison peut faire système à plusieurs dans un paysage productif et pacifié, et où un vocabulaire architectural exigeant et généreux rappelle le rôle de l'architecte au delà de la soumission aux modèles d'austérité de la promotion immobilière.

(De la brioche et) des châteaux pour tous !



Château de la Bourbansais, 35720 Pleugueneuc
Source : DINAN CAP FREHEL TOURISME [en ligne], disponibilité sur <https://www.dinan-capfrehel.com/>

Comparatif sommaire de l'infrastructure du paysage et des fonctions architecturales

Lotissement pavillonnaire A	Domaine de la Bourbansais (Hier et aujourd'hui)
Maison	Maison
	Grande salle
	Petit Salon
	Salle à manger
Salon	Salon
Chambres	Chambres
Salles de bain	Cabinets de toilette
Bureau	Office
Cuisine	Cuisines
Buanderie / Cave	Cellier
Entrée	Grande cour d'honneur
	Vestibule
Dépendances	Dépendances / Communs
Garage	Garages
Abri poubelle/ recyclage	Atelier
Abri à vélo	Chapelle / Clocher
Abri de jardin	Remise
	Ecuries
	Chenil
	Orangerie/ Cour des orangers
	Fruitier
	Cour de service
	Ferme / Cour de Ferme
	Fuie / Colombier
	Bûcher
	Poulailler
	Fournil
	Grenier
	Grange / Etable
	Porcherie
Jardins	Jardins
Potager	Jardin potager / fruitier
Jardin récréatif	Jardin d'agrément
Piscine	Douves/ Saut du loup
	Serres (ruines)
	Parc de sculptures
	Zoo



Proposition pour un lotissement de la Bourbansais avec communs, Axonometrie



Zone pavillonnaire à Piédran, 2007

Source : LABORATOIRE ESO, L' évolution du paysage en Bretagne [en ligne], Université Rennes 2, 2013 [consulté en Juillet 2018], disponibilité sur <http://evolution-paysage.bretagne-environnement.org>